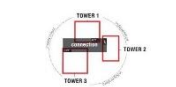
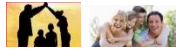


**PROYECTO RESIDENCIAL. ALTA DENSIDAD. TORRE RESIDENCIAL 42 PLANTAS.**

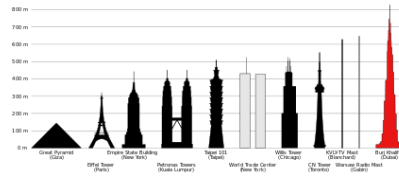
CLIENTE: GUAM HOLDING CORP.

LOCALIZACION: DESARROLLO URBANISTICO. GREEN VALLEY

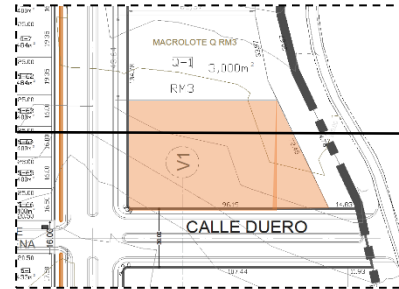
**RESUMEN DE IDEA CONCEPTUAL ANTEPROYECTO (EN PROCESO).**



**ESTRATEGIA DE DISEÑO. ESTRATIFICACION SOCIAL**



PROYECTO -RESIDENCIAL EN ALTURA	
RESUMEN DE AREAS	(M2)
AREA CERRADA	17542.75
AREA ABIERTA TECHADA	211.70
AREA NO VENDIBLE	15213.00
TOTAL	32967.45
COSTO PROMEDIO B/1000.00	B/. 32,967,450.00
PORCENTAJE DE EFICIENCIA	
AREA VENDIBLE	17754.45
AREA NO VENDIBLE	15213.00
EFICIENCIA	0.539



LOCALIZACION DE LOTE.

**CONCEPTUALIZACION ESCALONADA.**



PIRAMIDE ESCALONADA.



BURJ KHALIFA

**MASTER PLAN**

**NIVELES OPTIMUS TOWER**

- NIVEL 0000.- NIVEL DE ACCESO Y ESTACIONAMIENTOS DE VISITA
- NIVEL 1000 @ NIVEL 5000 - 5 NIVELES DE ESTACIONAMIENTOS
- NIVEL 6000 @ NIVEL 6500 -1.5 AREA SOCIAL
- NIVEL 7000 @ NIVEL 3400 - 27 NIVELES DE APARTAMENTOS CON 3 TIPOS DE VIVIENDAS
- NIVEL 3500 - AREA SOCIAL
- NIVEL 3600 @ NIVEL 4100 - 5 NIVELES DE APARTAMENTOS CON 2 TIPOLOGIAS
- NIVEL 4200 - AREA SOCIAL
- NIVEL 4200 - ATICO
- NIVEL 4300 @ 4400 - ATICOS
- NIVEL 4500 - CUBIERTA

APARTAMENTOS  
 ZONIFICACION RM3  
 DENSIDAD 1500 PERSONAS/HECTAREAS  
 SUPERFICIE APROX.- LOTE 3,000.00 m2  
 TOTAL OCUPACION.- 450 PERSONAS

NIVEL 7000 @ NIVEL 3400 - 81 APTOS. (405 PERSONAS)  
 NIVEL 3600 @ NIVEL 4100 - 10 APTOS. (30 PERSONAS)  
 NIVEL 4200 - 1 APTO (5 PERSONAS)  
 NIVEL 4300 @ 4400 - 2 APTOS. (10 PERSONAS)  
 TOTAL APARTAMENTOS 94 APTOS

**TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS**

- TIPO 1.- Apartamentos de una (1) recámara, 3.0 personas con estudio y/o sala familiar 37 UDS.
- TIPO 2.- Apartamentos de dos (2) recámaras 5.0 personas con estudio y/o sala familiar. 28 UDS.
- TIPO 3.-Apartamentos de dos (3) recámaras 5.0 personas con estudio y/o sala familiar. 29 UDS.
- TOTAL APTOS . 94 APTOS



INFOGRAFIAS CONCEPTALES PERSPECTIVA ORIENTAL



INFOGRAFIAS CONCEPTALES PERSPECTIVA OCCIDENTAL

